

Zmluva
O nájme poľhospodárskych pozemkov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Prieprasné, PRIEPASNÉ 109, 906 15 PRIEPASNÉ
V zastúpení : Peter Czere – starosta obce
IČO: 00309851
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
číslo účtu : 4691412004 / 5600
číslo telefónu: 034/654435, 0904/444 664

Nájomca : EMIL KRATČÍK AGRO, S.R.O., DLHA 1434/47, 90501 SENICA
V zastúpení EMIL KRATČÍK – KONATEĽ
IČO 44222944
Bankové spojenie TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: 2
Číslo telefónu:

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prieprasné vo vlastníctve obce Prieprasné, vedené na LV č. 465, LV č. 9, LV č. 867, LV č. 2216 a to v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	Trvalo trávnatý porast	1/1	46 276,00
765	15544/2	C	539	Trvalo trávnatý porast	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67

867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	Trvalo trávnatý porast	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	Trvalo trávnatý porast	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	Trvalo trávnatý porast	1/1	129,00
765	13169	E	130	Trvalo trávnatý porast	1/1	130,00
765	13617	E	809	Trvalo trávnatý porast	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast:	48 168,71
Spolu orná pôda:	16 219,50
Spolu v m2:	64 388,21

V celkovej výmere 64 388,21 m2 , t. j. **6,438821 ha.**

III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, trvalo trávnatých porastov a poľnohospodárstvo v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť ornú pôdu a trvalo trávnaté porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

IV. Dĺžka trvania a cena nájmu

- Po dobu trvania nájmu do 1.1.2024 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné .
- Výška nájomného bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu , vyhlásenej Obecným úradom Prieipasné v zmysle uznesenia č. ^{11a) zo dňa 20.11.2019} ako najvyššia ponúknutá suma nájomného , a to vo výške = 26,44,- EURO/ha /rok slovom *dvadsať šesť eur štyridsať sedem centov* .
- Nájomné je splatné vždy do 30. novembra bežného roka na účet prenajímateľa .
- V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

V. Valorizácia nájomného

Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka.

VI. Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú od 1.1.2014 do 1.1.2024 / 10 rokov / .

VII. Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu , dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpoveďnou lehotou z týchto dôvodov :

- Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti Ďalšieho nájomného,
- Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel , a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy , prípadne na základe iných skutočností , ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

VIII.
Závěrečné ustanovenie

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo , že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií .
2. Prenajímateľ si prenecháva i napriek nájmu právo na „ udelenie výkonu poľovného práva“.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
4. Zmluva o prenájme ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana .
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Prieipasnom , dňa 22.7.2013

.....
Prenajímateľ:

V Senici , dňa 23.7.2013

.....
nájomca